



MEZŐKOMÁROM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8137 MEZŐKOMÁROM, PETŐFI SÁNDOR UTCA 74.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 25-én 14.15 órai kezdettel megtartott soron következő, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Községház Tanácsterme
8137 Mezőkomárom, Petőfi utca 74.

Jelen vannak:

Köő Péter	polgármester
Dániel József	alpolgármester
Borbély Mariann	képviselő
Poórné Zsoldos Ibolya Viktória	képviselő
Hajgató Zita	képviselő
dr. Tóth Andrea	jegyző
Huszár-Varga Fruzsina	jegyzőkönyvvezető
Theisz Tímea	pályázó

Köő Péter polgármester:

Köszönti a megjelenteket. Külön köszönti a pályázót, Theisz Tímeát, aki a Mezőkomáromi Sióparti Óvoda intézményvezetői álláshely betöltésére irányuló pályázatra jelentkezett. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, az 5 fő képviselőből 5 fő képviselő jelen van, az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyére. A jegyzőkönyv hitelesítőjének Dániel József alpolgármestert javasolja. Felteszi a kérdést, hogy vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítési feladatot?

Dániel József alpolgármester:

Igen, vállalom.

Köő Péter polgármester:

Szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Dániel József alpolgármester legyen, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
77/2022. (VII. 25.) önkormányzati határozata
a 2022. 07. 25-i soron következő, nyilvános ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének
megválasztásáról**

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2022. július 25-i soron következő, nyilvános ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjévé Dániel József alpolgármestert megválasztja.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Tóth Andrea jegyző (rögzítésért)

Kőő Péter polgármester:

Javaslatot tesz az ülés napirendjére.

A meghívóban szereplő napirendi pontok a következők:

„Napirend:

1. A Mezőkomáromi Sióparti Óvoda magasabb vezetői feladatainak ellátására kiírt magasabb vezetői pályázat elbírálása
2. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel történő szerződés megkötéséhez szükséges feltételek elfogadása
3. A 2022. évi Falunap rendezvényhez kapcsolódó területhasználatért fizetendő költség-általány megállapítása
4. Hazai Kommunális Kft. benyújtott árajánlat elfogadása, a hatályos rendelet módosítása
5. Egyebek”

Szavazásra teszi fel a napirendeket: aki egyetért a képviselő-testület 2022. július 25-i soron következő, nyilvános ülésének napirendi pontjaival, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
78/2022. (VII. 25.) önkormányzati határozata
a 2022. július 25-i soron következő, nyilvános ülésének napirendjéről**

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. július 25-i soron következő, nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

„Napirend:

1. A Mezőkomáromi Sióparti Óvoda magasabb vezetői feladatainak ellátására kiírt magasabb vezetői pályázat elbírálása
2. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel történő szerződés megkötéséhez szükséges feltételek elfogadása
3. A 2022. évi Falunap rendezvényhez kapcsolódó területhasználatért fizetendő költség-általány megállapítása
4. Hazai Kommunális Kft. benyújtott árajánlat elfogadása, a hatályos rendelet módosítása
5. Egyebek”

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tóth Andrea jegyző (rögzítésért)

1./ napirendi pont: A Mezőkomáromi Sióparti Óvoda magasabb vezetői feladatainak ellátására kiírt magasabb vezetői pályázat elbírálása

Kőő Péter polgármester:

A képviselők megkapták a pályázati anyagot, valamint a szakértői bizottság javaslatát.

Elmondja, hogy a pályázati feltételeknek megfelel a pályázó, vezetői képesítéssel rendelkezik.

Kérdésül teszi fel, hogy próbaidő meghatározása szükséges-e?

dr. Tóth Andrea jegyző:

A közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény szerint a kinevezésben a közalkalmazotti jogviszony létesítésekor három hónap próbaidő megállapítására van lehetőség, de nem

kötelező. A vezetői kinevezésnél nincs próbaidő, csak a vezetői kinevezéshez kapcsolódó jogviszonyban lehet ezt megállapítani.

Kőő Péter polgármester:

Elmondja, hogy már beszélgetett a pályázóval az óvoda jelenlegi állapotáról, valamint az elvárásokról. Az óvodavezetőnek a konyhát is irányítani kell, emellett az önkormányzati rendezvényeken is aktív szerepet játszik az óvoda munkaközössége. Közel két éve nincs intézményvezetője az óvodának. Az intézményben a jelenlegi álláshelyek kérdésessé válnak, a pedagógiai asszisztens pozíciója az állami finanszírozástól függ majd.

Hajgató Zita képviselő:

Nyilván a fenntartónak is döntése van, ami attól függ, hogy mennyit finanszíroz az állam, ugyanis a finanszírozás gyermeklétszámtól is függ, és úgy kalkulál, hogy jelen esetben három főt finanszíroz. A jogszabály tavaly július óta engedélyezi a délutáni órákban azt, hogy a dajka pedagógus nélkül is elláthatja a feladatokat.

Kőő Péter polgármester:

Megkéri a képviselőket, hogy tegyék fel kérdéseiket.

Hajgató Zita képviselő:

Elsősorban örömet fejezi ki a pályázó felé, elmondja, hogy korrekt pályázói anyagot látott. Biztatja, hogy ne ijedjen meg a feladattól annak ellenére, hogy még nem dolgozott vezetői pozícióban. Úgy gondolja, hogy vannak szakmai kapcsolatai, akik segíteni tudják a munkáját. A kezdeti nehézségeken való átlendülésben megemlíti az enyingi intézményvezetőt, a helyi kollégákat, valamint felajánlja segítségét, mint költségvetési szakember. Reméli, hogy a településen egy jó szakember ellátottsággal működő óvoda alakul ki. Látja, hogy vannak rövid-, közép- és hosszútávú tervei. A polgármester úr is elmondta, hogy a pályázati feltételeknek megfelel, bízik abban, hogy maximálisan együtt tudnak majd dolgozni. Szeretné kérni, hogy az óvoda dokumentumait nézze át, aktualizálja, a jogszabályokat kövesse, illetve a képviselő-testület felé határidőben beszámolna az óvodát érintő dolgokkal kapcsolatban. Kitartást és minden jót kíván.

Kőő Péter polgármester:

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért Theisz Tímea intézményvezetői pályázatának elfogadásával, és intézményvezetői kinevezésével, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
79/2022. (VII. 25.) önkormányzati határozata
Theisz Tímea intézményvezetői pályázatának elbírálásáról**

Mezőkomárom Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Mezőkomáromi Sióparti Óvoda óvodavezető (magasabb vezető) állás betöltésére kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

Mezőkomárom Község Önkormányzat Képviselő-testülete a beérkezett pályázati anyagot megismerte és – a Szakértői Bizottság véleményét is figyelembe véve - úgy határozott, hogy a nyertes pályázó részére a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § - 21/A. § (1) bekezdése és 83/A. § (1) bekezdése alapján az intézmény vezetésére intézményvezetői megbízást ad.

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXX. törvény 41. § (7) bekezdésében kapott

jogkörében eljárva, a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdés a) pontja alapján

Név: Theisz Tímea

Születési név: Theisz Tímea

Születési hely, idő: Enying, 1980.10.08.

Anyja neve: Nagy Ágnes

Lakcím: 8136 Lajoskomárom, Rákóczi u. 24. szám alatti lakost határozott időre 2022. augusztus 1. napjától 2027. július 31. napjáig megbízza a Mezőkomáromi Sióparti Óvoda intézményvezetői feladatainak ellátásával.

A képviselő-testület az intézményvezető havi illetményét az alábbiak szerint állapítja meg:

Besorolás szerinti illetménye, garantált illetménye összesen: 301 455,- Ft

Magasabb vezetői pótlék: 109 620,- Ft (pótlékalap 60%)

Ágazati pótlék: 60 291,- Ft

a Kjt. szerinti besorolása: Pedagógus II. fokozat, 07 fizetési kategória

Következő magasabb fizetési fokozatba lépése: 2025. január 1.

Határidő: 2022. augusztus 1.

Felelős: Köő Péter polgármester

Köő Péter polgármester:

2021. decemberében döntött a képviselő-testület Poórné Zsoldos Ibolya Viktória intézményvezetői feladatok ellátásával történő megbízásáról, mely szerint „az intézményvezetői állás pályázat útján történő betöltéséig, de legfeljebb 2022. január 01. napjától – 2022. december 31. napjáig” terjedő időszakra szól. Az új intézményvezető kinevezésével egyidejűleg Poórné Zsoldos Ibolya Viktória megbízását visszavonni szükséges.

Poórné Zsoldos Ibolya Viktória képviselő:

Bejelenti érintettségét.

Köő Péter polgármester:

Megköszöni az érintettség bejelentését. Szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy Poórné Zsoldos Ibolya Viktória képviselőt a képviselő-testület ne zárja ki a döntéshozatalból, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

80/2022. (VII. 25.) önkormányzati határozata

Poórné Zsoldos Ibolya Viktória képviselő döntéshozatalban való ki nem zárásáról

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Poórné Zsoldos Ibolya Viktória képviselőt nem zárja ki a Mezőkomáromi Sióparti Óvoda intézményvezetői feladatok ellátásával történő megbízásával kapcsolatos döntés meghozatalából.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző (rögzítésért)

Kőő Péter polgármester:

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért Poórné Zsoldos Ibolya Viktória intézményvezetői feladatok ellátásával történő megbízás visszavonásával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

81/2022. (VII. 25.) önkormányzati határozata

Poórné Zsoldos Ibolya Viktória intézményvezetői feladatok ellátásával történő megbízás visszavonásáról

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Mezőkomáromi Sióparti Óvoda intézményvezetői feladatainak ellátásával ideiglenesen megbízott Poórné Zsoldos Ibolya Viktória óvodapedagógus megbízását 2022. július 31. napjával visszavonja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. július 31.

2./ napirendi pont: A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel történő szerződés megkötéséhez szükséges feltételek elfogadása

Kőő Péter polgármester:

Ismerteti a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. levelét a Mezőkomárom 108/13 hrsz-ú és a 108/15 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló döntésről. A vasúti pályatest átadása még miniszteri döntésre vár.

Hajgató Zita képviselő:

Kérdésül teszi fel a levélben szereplő ingyenes tulajdonba adásról szóló megállapodásban rögzíteni szükséges feltételek b) pontja szerinti általános forgalmi adó rész pontosan mit takar?

dr. Tóth Andrea jegyző:

Ez egy általános tájékoztató. A földhivatali eljárási költségével kell számolni. Beszámolási kötelezettsége is van az önkormányzatnak, mert meghatározott céllal kerül átadásra.

Kőő Péter polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel, aki a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által küldött ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló döntésével, valamint a szerződés megkötéséhez szükséges feltételekkel egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
82/2022. (VII. 25.) önkormányzati határozata
a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. támogatási feltételeinek elfogadásáról**

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által megküldött, a Mezőkomárom 108/13 hrsz-ú és a 108/15

hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló döntését, és úgy határozott, hogy elfogadja az döntésben foglaltakat, az ingyenes tulajdonba adásról szóló megállapodásban rögzíteni szükséges feltételekkel.

Az Önkormányzat nyilatkozik, hogy fenntartja az ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó igényét.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás előkészítéséhez szükséges adatok megküldésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3./ napirend pont: A 2022. évi Falunap rendezvényhez kapcsolódó területhasználatért fizetendő költség-általány megállapítása

Köő Péter polgármester:

Ismerteti az előterjesztési anyagot. Felkéri a képviselőket, hogy tegyék fel kérdéseiket.

Köő Péter polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért a költség-általány megállapításával, az kézfelemeléssel szavazzon:

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
83/2022. (VII. 25.) önkormányzati határozata
területhasználatért fizetendő költség-általány megállapításáról**

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Mezőkomárom Község Önkormányzata a 2022. évi falunap rendezvény kapcsán a rendezvény helyszínéül szolgáló iskolaudvaron biztosítja az árusítási lehetőséget a kereskedelmi és vendéglátóipari szolgáltatók részére. Az önkormányzat a terület biztosításáért, felügyeletéért és a rendezvény utáni takarításért és a keletkezett hulladék elszállításáért az igénybevett terület nagyságától függően költség-általányt állapít meg a következők szerint:

- édességárusítás, játékarusítás: 10.000.- Ft/nap
- vendéglátóipari szolgáltatás: 20.000,- Ft/nap

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy egyedi kérelem alapján döntsön költség-általány megállapításáról. A megállapított összegről az önkormányzat számlát állít ki.

Határidő: azonnal
Felelős: Köő Péter polgármester (szerződés aláírásáért)

4./ napirendi pont: Hazai Kommunális Kft. benyújtott árajánlat elfogadása

Kőő Péter polgármester:

A Hazai Kommunális Kft. benyújtotta díjmelésre vonatkozó árajánlatát. Amennyiben a képviselő-testület elfogadja a benyújtott árajánlatot, úgy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező közszolgáltatásról szóló 2/2014. (III.18.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét módosítani szükséges. Felkéri a képviselőket, hogy tegyék fel kérdéseiket.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 2/2014. (III.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotásával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2022. (VII.27.) önkormányzati rendelete

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 2/2014. (III.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 2/2014. (III.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi.)

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tóth Andrea jegyző

5./ napirendi pont: Egyebek

5.1./ napirendi pont: Önkormányzati dülő út kiméretése

Kőő Péter polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy kimérésre került az előző testületi ülésen felmerült önkormányzati út. A bepanaszolt tulajdonos nem folytat magánterületet sértő magatartást. A tulajdonos lemurváztatta az utat, az közlekedésre alkalmas, nincs lezárva az út. A panasz nem helytálló, csak szintkülönbség figyelhető meg, amely a murva kiegyengetésével, illetve a belógó ágak felnyesésével orvosolható.

Hajgató Zita képviselő:

Meg szeretné tekinteni a szóban forgó, kimért utat.

Kőő Péter polgármester:

Semmi akadálya.

5.2./ napirendi pont: Üzlethelyiség bérleti kérelem

Köő Péter polgármester:

Előterjeszti, hogy az ülést megelőzően telefonon megkereste Viniczainé Kövecses Erika, aki a Mezőkomárom, Petőfi Sándor utca 25. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiséget kívánja bérbe venni, szépségipari szolgáltatás céljából. Az üzlethelyiség évek óta üresen áll.

Javasolja a kérelem elfogadását, bruttó 30.000 Ft összegű bérleti díj és rezsiköltség vállalásával, valamint egy tisztasági festés elvégzésével.

Köő Péter polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért a fent említett feltételekkel történő 8137 Mezőkomárom, Petőfi Sándor utca 25. szám alatti üzlethelyiség bérbeadásával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 84/2022. (VII. 25.) önkormányzati határozata

a 8137 Mezőkomárom, Petőfi Sándor utca 25. szám alatti üzlethelyiség bérbeadásáról

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 8137 Mezőkomárom, Petőfi Sándor utca 25. szám alatt álló üzlethelyiséget bérbe adja, az ingatlan bérlőjének Viniczainé Kövecses Erika (születési név: Kövecses Erika, születési hely, idő: Siófok, 1984.11.24. anyja neve: Széták Erika) kérelmezőt kijelöli.

A kérelmezővel határozott időre lakásbérleti szerződést köt.

A helyiségbérleti szerződés időtartama: 2022. szeptember 1. napjától 2023. augusztus 31. napjáig tart.

A helyiségbérleti díj összege: bruttó 30.000 Ft/hó, azaz Harmincezer forint/hó + rezsiköltség.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

(Az üzlethelyiség bérleti szerződés szövege a határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi.)

Határidő: azonnal

Felelős: Köő Péter polgármester (aláírásért)

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az ülést a polgármester 15 óra 00 perckor bezárta.


Köő Péter
polgármester




dr. Tóth Andrea
jegyző


Dániel József
alpolgármester
jegyzőkönyv hitelesítő