

**MEZŐKOMÁROM  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE  
1. sz. MÓDOSÍTÁS**

JSZ: 11/2007

**JÓVÁHAGYVA A  
11/2008.(IV.24.) KT. SZÁMÚ HATÁROZATTAL  
ÉS A  
3/2008.(IV.21.) SZÁMÚ RENDELETTEL**

.....  
Virányi István  
Vezető településrendező tervező  
TT1 14-0075/2006

**VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT  
2008. ÁPRILIS**

## TARTALOMJEGYZÉK

### MEZŐKOMÁROM TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE 1. SZ. MÓDOSÍTÁS JSZ: 11/2007

#### A módosítás szükségességének leírása

#### Jóváhagyott munkarészek

##### 1., Településszerkezeti terv-módosítás

1.1. Településszerkezeti terv módosítás módosítás M=1:10000 ma-ú térkép

##### 2., Helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás

2.1. Helyi építési szabályzat módosítás

2.2. Külterület szabályozási terv-módosítás M=1:10000 ma-ú térkép

#### Terviratok:

- az érdekelt államigazgatási szervek észrevételei, véleményei
- a szomszédos önkormányzatok észrevételei, véleményei
- tervezői válaszok a beérkezett észrevételekre, véleményekre
- az állami főépítész záró szakmai véleménye

### **A módosítás szükségességének leírása**

Mezőkomárom OTÉK alapú településrendezési tervét a Virányi Építész Stúdió Kft készítette 2004-ben. A tervet a képviselőtestület a 20/2005. (V. 9.) Kt számú határozattal és az 5/2005. (V. 12.) Kt. számú rendeletével jóváhagyta.

Ezt követően – önkormányzati döntés alapján – a képviselőtestület, a 41/2007.(X.18.) Kt. számú határozatával úgy döntött, hogy kezdeményezi a hatályos településrendezési terv módosítását „A fakadó vizek, belvizek által veszélyeztetett és vízjárta területek lehatárolása és szabályozása” a 2007.07.12-i jegyzőkönyv alapján, a 21/2006.(I.31.) Kormányrendelet előírásainak figyelembe vételével.

A településszerkezeti terv leírás és az alátámasztó munkarészek módosítását a tervezett változások nem igénylik.

Fentiek figyelembevételével készült a településszerkezeti terv, a HÉSZ és a külterület szabályozási terv módosítása.

## **2.1. Helyi építési szabályzat-módosítás**

**Mezőkomárom Község Képviselőtestületének  
3/2008. (IV.21.) számú  
önkormányzati rendelete**

**a**

**„Mezőkomárom helyi építési szabályzatá”-ról  
szóló**

**5/2005. (V. 12.) számú rendelet módosításáról**

Mezőkomárom község Képviselőtestülete az 1990. évi LXV. törvény 16.§-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv) 6.§-ában kapott felhatalmazás alapján - az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletre (a továbbiakban OTÉK) az alábbi rendeletet alkotja:

**1.§**

(1) Az 5/2005.(V. 12.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R) 9.§.új (6) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

**„(6)Az Ev-2 övezeti jelű – fakadó vizek, belvizek által veszélyeztetett és vízjárta területek, valamint Natura 2000, illetve ökológiai hálózat által érintett helyi jelentőségű természetvédelmi területen lévő – erdőterületen**

**a.,csak extenzív jellegű vagy természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek használhatók, illetve a kialakult tájhasználatot megváltoztatni csak a természeti állapothoz közelítés érdekében szabad.**

**b., az illetékes vízügyi és természetvédelmi hatóság hozzájárulásával lehet bármilyen gazdálkodási tevékenységet folytatni.”**

Ezzel együtt a további bekezdések száma eggyel nő.

(2) Az 5/2005.(V. 12.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R) 18.§. (1) bekezdés módosul az alábbiak szerint:

*(1) Az igazgatási területen lévő vízgazdálkodási területekre vonatkozóan az OTÉK 30.§. előírásait kell alkalmazni. Emellett figyelemmel kell lenni a vonatkozó hatályos jogszabályok előírásaira is.*

**2.§**

A R mellékletét képező külterület szabályozási terv e rendelet melléklete szerint módosul.

**3.§**

E rendelet 2008. év május hó 01. napján lép hatályba.

Dr. Bella Ferenc  
körajegyző

Mohai János  
polgármester

Kihirdetve 2008. év április hó 21. napján

Dr. Bella Ferenc  
körajegyző

## **Terviratok**